



Il partner di fiducia per il tuo investimento immobiliare

QG Real Estate si propone come interlocutore unico e General Contractor per il tuo investimento immobiliare, sviluppando progetti in ambito residenziale.

La flessibilità, il nostro punto di forza. QG Real Estate è investitore e partner dell'operazione di compravendita immobiliare o General Contractor di fiducia per ristrutturazioni chiavi in mano.

Accompagniamo il cliente durante l'intero percorso di acquisizione, ristrutturazione e rivendita dell'immobile, garantendo in ogni fase il pieno supporto e know-how specifico.

Inoltre attraverso il marchio Smart Rent Solution, ci occupiamo di gestione immobiliare, sfruttando la grande opportunità del mercato degli affitti brevi.



I nostri servizi

FLIPPING IMMOBILIARE

Se vuoi investire nell'immobiliare, QG Real Estate è la scelta giusta. Selezioniamo le migliori opportunità sul mercato e partecipiamo economicamente nell'operazione immobiliare. Ci occupiamo di tutte le attività legate all'acquisizione, progettazione, ristrutturazione e rivendita del bene, assicurandoci il pieno rispetto dei tempi e dei ritorni economici prefissati.

RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO

Se hai necessità di ristrutturare un immobile, QG Real Estate è l'interlocutore unico e affidabile per ristrutturazioni chiavi in mano. Attraverso una pianificazione accurata e un team di professionisti dedicati ci occupiamo della fase di progettazione e ristrutturazione dell'immobile, accompagnando il cliente per tutta la durata del cantiere, fornendo assistenza anche post - consegna.

CONSULENZA IMMOBILIARE

QG Real Estate è il consulente di riferimento per il tuo investimento immobiliare. Ci occupiamo di due-diligence tecniche e commerciali, scouting immobiliare, intermediazione e gestione immobiliare (attraverso il marchio Smart Rent Solution).





FLIPPING IMMOBILIARE

1 | SCOUTING IMMOBILIARE

Ricerchiamo le migliori opportunità di investimento presenti sul mercato e su misura per le tue esigenze

2 | ANALISI & BUSINESS PLAN

Predisponiamo un report completo dell'operazione, contenente il business plan e l'analisi costi - ricavi, il cronoprogramma e una prima progettazione preliminare

3 | ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE

Assistenza tecnica, amministrativa e burocratica durante l'acquisizione dell'immobile, nel rispetto dei tempi e costi preventivati

4 | PROGETTAZIONE

Definizione di tutti gli aspetti tecnici e progettuali. Elaborazione delle tavole di cantiere e di tutto l'iter burocratico - autorizzativo da presentare in Comune

5 | DIREZIONE LAVORI

Seguiamo in prima persona tutte le fasi del cantiere, garantendo la consegna dell'immobile nei termini previsti e secondo gli standard qualitativi prefissati

6 | RIVENDITA DELL'UNITA'

Selezioniamo il miglior partner per rivendere l'immobile e sviluppiamo un piano marketing e di comunicazione specifico



RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO

1 | PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Effettuiamo un sopralluogo per verificare lo stato degli ambienti e analizzare punti di forza e criticità dell'appartamento. Rielaboriamo quanto raccolto per una prima progettazione preliminare

2 | PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Definiamo insieme tutti gli aspetti tecnici e progettuali. Elaboriamo tutte le tavole di cantiere da presentare in Comune, necessarie per l'iter burocratico e autorizzativo

3 | SCELTA FINITURE E ARREDAMENTO

Supportiamo la scelta delle finiture e dell'arredamento, presentandoti i migliori marchi del mercato e i prodotti più adatti per il tuo appartamento

4 | AVVIAMENTO CANTIERE E DIREZIONE LAVORI

Seguiamo tutte le fasi del cantiere, organizzando visite settimanali di confronto. Prepariamo report bi-settimanali fotografici per aggiornarti sull'avanzamento del cantiere

5 | CONSEGNA DELL'IMMOBILE E ASSISTENZA

Grazie ad una programmazione accurata delle lavorazioni, consegneremo il tuo immobile nei tempi contrattuali previsti, unitamente a tutta la documentazione e le certificazioni previste per legge

6 | ASSISTENZA POST - CONSEGNA

Per ogni esigenza il nostro team di professionisti saprà assisterti anche dopo la consegna dell'immobile



CONSULENZA IMMOBILIARE

1 | DUE - DILIGENCE TECNICHE & COMMERCIALI

Analisi mirate alla verifica della fattibilità di un determinato sviluppo immobiliare. Suggerimenti progettuali e commerciali sulle migliori strategie da perseguire e sui ritorni economici attesi

2 | SCOUTING IMMOBILIARE

Incarichi di ricerca per immobili specifici e assistenza durante l'acquisizione dell'immobile

3 | GESTIONE IMMOBILIARE

Attraverso il marchio Smart Rent Solution, sfruttiamo la grande opportunità del mercato degli affitti brevi per gestire il tuo immobile

Scopri di più sul nostro sito dedicato (www.smartrentsolution.com) e contattaci per una valutazione gratuita

4 | INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

Supportiamo la tua operazione di flipping - immobiliare ricercando sul mercato il miglior acquirente per il tuo immobile attraverso la nostra rete di investitori o partner di riferimento



Via Jacopo dal Verme

MILANO, ZONA ISOLA



4 mesi



4° piano



140 mq

Ristrutturazione chiavi in mano di un ampio e luminoso trilocale collocato nel cuore di Isola. L'appartamento si compone di ampia zona living con cucina monolitica ad isola e salone doppio su terrazzo, zona notte composta da due ampie camere matrimoniali e tre bagni. QG Real Estate ha affiancato lo studio di progettazione "StudioS Interiors", occupandosi della ristrutturazione e della direzione lavori. L'appartamento è stato consegnato in 4 mesi da inizio lavori, nel pieno rispetto dei tempi e dei costi preventivati.







Via Privata Nino Bonnet

MILANO, ZONA GARIBALDI / MOSCOVA



9 mesi



R.O.I. 22%



130 mq

Il progetto di ristrutturazione immobiliare Bonnet 6 si colloca nel cuore di Milano, a pochi passi da piazza Gae Aulenti e dal quartiere di Moscovia. La ristrutturazione ha previsto una revisione completa degli spazi interni, ottimizzando la loro distribuzione per creare ambienti luminosi e accoglienti ed un perfetto equilibrio tra socialità e privacy. L'operazione di via Bonnet condensa tutte le attività svolte da QG Real Estate, a partire dallo scouting immobiliare fino alla rivendita immobiliare. L'intera operazione si è conclusa in 9 mesi dalla data di acquisto immobiliare.













Via Morozzo della Rocca

MILANO, ZONA SANT'AMBROGIO



8 mesi



R.O.I. 31%



135 mq

QG Real Estate si è occupata della ristrutturazione chiavi in mano di uno splendido appartamento in zona Sant'Ambrogio, trasformando l'unità in un ampio e luminoso trilocale con grande salone e cucina a vista, due camere da letto e doppi servizi. QG Real Estate ha affiancato lo studio di progettazione "StudioS Interiors", occupandosi della ristrutturazione e della direzione lavori. Il servizio "chiavi in mano" è stato personalizzato secondo le esigenze del cliente e il cantiere si è concluso in 5 mesi, oltre 3 mesi per completare la rivendita del bene.









Via Arnaldo da Brescia

MILANO, ZONA ISOLA



11 mesi



R.O.I. 26%



110 mq

QG Real Estate ha gestito l'intera operazione di flipping immobiliare, trasformando il quadrilocale in un ampio e luminoso trilocale con grande salone e cucina a vista, due camere da letto e doppi servizi. I bow windows in zona giorno sono stati valorizzati per portare grande luce alla zona pranzo. L'appartamento è stato commercializzato completo di arredamento. L'operazione si è chiusa in 11 mesi complessivi e ha generato all'investitore un R.O.I. pari al 26%.





Via Edmondo de Amicis

MILANO, ZONA SANT'AMBROGIO



6 mesi



6° piano



125 mq

Ristrutturazione chiavi in mano di un ampio e luminoso trilocale in zona Sant'Ambrogio. L'appartamento si compone di ampia zona living con cucina ad isola e salone triplo su terrazzo, zona notte composta da due camere da letto e due bagni, di cui uno finestrato. L'appartamento è stato consegnato in 4 mesi da inizio lavori, nel pieno rispetto dei tempi e dei costi preventivati.











www.qgrealestate.it



direzione@qgrealestate.it